

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул.Бажова д.11

Год ввода в эксплуатацию - 1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 137.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1288.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
92375.73	412482.72	376064.52	7848.72	28569.48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
410201.75	401201.75	9000	99.45	407647.27	333325.75	74321.52	94930.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	53491.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9714.66
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	93370.78
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35538.33
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22749.45
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12542.94
7	Расходы по управлению МКД, руб.	77348.13
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28569.48
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	30036
	ремонт канализации (подвал)	5480
	промывка канализации	14060
	ремонт отопления (м-н "Фишка")	10496
10	прочее в т.ч.:	44285.52
	дезинфицирующие средства	16.62
	промывка системы канализации	25740
	дезинсекция подвального помещения	1757.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	14100
	дератизация подвального помещения	2671.4

Директор ООО "УК
БАСТИОН"



А.С. Журавлев